



Total Business Land SRL
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216
Herastrau 17, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro



ANEXA NR.3

DESCRIEREA INVESTITIEI

DENUMIREA PROIECTULUI: CRESTEREA CALITATII EDUCATIONALE LA LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI AUTO CRAIOVA – EDUTEHNO Craiova (demolarea cladirilor C1, C2, C3 si imprejmuire teren, extindere C4 si construirea corp C1 – ateliere si laboratoare P+1E, corp C2 – camin elevi – P+2E, corp C3 – cantina P+1E partial, corp C5 – sala de sport – P+1E partial imprejmuire si amplasare panou de informare si publicitate proiect – constructie provizorie cu durata de aplicare 10 ani

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI AUTO, CRAIOVA

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CRAIOVA, STRADA POTELU, NR 2, JUDEȚUL DOLJ

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. (Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216, Traian 20, Et. 1, Alba Iulia, Tel. +40 318 600 316, Fax. +40 358 710 612)

SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul pe care se doreste sa se faca investitia se afla in incinta Liceului Tehnologic de Transporturi Auto Craiova, pe str. Potelu, nr.2, la Intersectie cu B-dul N.Romanescu, cu o suprafata totala de 6.617,0 mp. Din punct de vedere morfologic, terenul are o conformatie plana, fara dierente de nivel. Terenul are forma dreptunghiulara - poligonala, cu dimensiuni aproximative de 73x98m.

Pe teren exista 4 corpuri independente de cladire, cu regim de inaltime parter: corpul C1 - ateliere, corpul C2 - ateliere, corpul C3 - birouri si corpul C4 - cabina poarta. In momentul de fata cladirile existente pe teren se afla in stadiu foarte avansat de deteriorare – una dintre ele fiind chiar partial distrusa intr-un incendiu – si din acest motiv nu mai pot fi organizate in conditii de siguranta activitatile pentru care erau folosite. Totodata cladirile sunt destul de vechi – peste 50 ani vechime – si nu mai fac fata noilor necesitati si standarde.

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

Suprafata teren = **6692 mp**

S. CONSTRUITA existenta totala = **839 mp**

S. DESFASURATA existenta totala = **820 mp**

Regim de inaltime existent: PARTER

- * C1 (scoala) - nr. Cad. **235864-C1** (conform extras CF)
 - Suprafata construita = 597 mp;
 - Suprafata desfasurata = 597mp;
- * C2 (ateliere) - nr. Cad. **235864-C2** (conform extras CF)
 - Suprafata construita = 126 mp;
 - Suprafata desfasurata = 126 mp;
- * C3 (biblioteca/birouri) - nr. Cad. **235864-C3** (conform extras CF)
 - Suprafata construita = 88 mp;



Total Business Land SRL
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216
Herastrau 17, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro



- Suprafata desfasurata = 88 mp;
- * C4 (Anexa cabina portar) – nr. Cad. **235864-C4** (conform extras CF)
 - Suprafata construita = 9 mp;
 - Suprafata desfasurata = 9 mp;
- * C5 (Anexa- fara acte) – nr. Cad. **235864-C5** (conform extras CF)
 - Suprafata construita = 99mp
 - NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII**

In cladirile care urmeaza a fi demolate instalatiile electrice existente vor fi dezafectate. De asemenea, retelele electrice si bransamentele existente, precum si iluminatul exterior, vor fi dezafectate.

SITUATIA PROPUASA

In concordanta cu tema beneficiarului, a observatiilor din teren si a normelor actuale, se propun principalele lucrari:

Se propune dezvoltarea functiunilor Liceului Tehnologic de Transporturi Auto Craiova, pentru cresterea calitatii educationale, prin prevederea de ateliere si laboratoare pentru profilul specific auto, liceul avand spatii insuficiente pentru liceul tehnologic si de camere de cazare pentru elevi si profesori, cu cantina si o sala de sport, avand in vedere faptul ca o mare parte dintre elevi provin din alte localitati decat Municipiul Craiova si nu au unde sa fie cazati in conditii si la costuri adecvate.

Prin prezentul proiect se propune demolarea corpurilor C1, C2 si C3, pastrarea si reabilitarea corpului C4 si amplasarea unor noi obiective precum si circulatia carosabila, parcarile auto, aleile pietonale si spatiile verzi aferente acestora.

Pe amplasament se vor amplasa 4 corpuri de cladire noi, dupa cum urmeaza: C1 - corp ateliere si laboratoare, 2 - corp camin, C3 - corp cantina, C5 corp sala de sport si extinderea corpului C4 - cabina poarta.

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie sunt necesare datorita urmatoarelor aspecte:

- CORP ATELIER: pentru o buna functionare si dotare a salilor in care elevii isi desfasoara practica este necesar a se construi cladiri noi dimensionate si adaptate echipamentelor, cladiri care sa respecte toate normele de siguranta.
- CORP CAMIN: dat fiind faptul ca mare parte dintre liceenii ce frecventeaza cursurile liceului tehnologic auto Craiova au domiciliul in localitati din jurul municipiului Craiova si nu numai, este necesara realizarea unei constructii care sa le poata oferi cazare pe perioada anului scolar, cladire dimensionata si dotata, adaptata la noile cerinte si legislatiei in vigoare.
- CLADIRE CANTINA: in aceeasi maniera se observa necesitatea in acest complex liceal a unei cladiri in care liceenii sa poata lua masa in conditii de siguranta si igiena corespunzatoare, o cantina cu bucatarie proprie, complet dotata si utilata.
- SALA DE SPORT: sportul reprezintă un adevărat univers al creațiilor umane de natură fizică, psihică, morală, intelectuală și estetică, motiv pentru care își găsește locul convenit în ansamblul valorilor culturale universale. În aria sportului se creează modele comportamentale care vizează autodepășirea, fair-play-ul, stăpânirea de sine și estetica



Total Business Land SRL
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216
Herastrau 17, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro



mişcării, fapte care îl transformă într-un factor cultural polivalent ce atrage un număr mare de participanți valoroși și implicit un mare număr de spectatori care vizionează evenimentul sportiv sau îl urmăresc cu ajutorul mijloacelor media, televiziune, radio, internet, ziare, etc. Încă de la începuturile sale, sportul a fost considerat un factor important de dezvoltare umană, prin caracterul formativ care s-a evidențiat și continuă să se aprofundeze prin dezvoltarea propriilor metodologii, diversificarea continuă a mijloacelor specifice, a proiectării și conducerii eforturilor, a tehnicilor de evaluare ce duc la dezvoltarea capacității de performanță. Drept urmare este necesară realizarea unui corp de cladire pentru organizarea activitatilor sportive in cele mai bune si sigure conditii.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

*** Suprafete construite**

PARTER

Suprafata construita CORP ATELIERE SI LABORATOARE, P+1E = 1150mp

Suprafata construita CORP CAMIN ELEVI, P+2E = 665mp

Suprafata construita CORP CANTINA, P+1E = 305mp

Suprafata construita CORP SALA DE SPORT, P+1E= 805mp

Suprafata construita CORP CABINA POARTA P = 20.5 mp

• Suprafete construite desfasurate

Suprafata construita desfasurata CORP ATELIERE SI LABORATOARE, P+1E = 2180mp

Suprafata construita desfasurata CORP CAMIN ELEVI, P+2E = 1979mp

Suprafata construita desfasurata CORP CANTINA, P+1E = 525mp

Suprafata construita desfasurata CORP SALA DE SPORT, P+1E= 995mp

Suprafata construita desfasurata CORP CABINA POARTA P = 20.5 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA REZULTATA - SC= 2945.5MP

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA REZULTATA - SCD= 5699.5MP

Amenajare exterioara:

Se va moderniza si extinde cabina poarta existenta pentru personalul de paza si control acces auto si pietonal.

Se propune modificarea imprejuririi de la strada Potelu prin repositionarea accesului auto si pietonal. Portile carosabile propuse vor fi prevazute cu deschidere automata cu telecomanda.

Se va reface imprejurirea in totalitate cu elemente din beton armat, opace.

Se vor asigura circulatii auto, circulatii pietonale, trotuare de garda, spatii verzi si locuri de parcare in incinta.

- Scirculatii auto = 1250mp
- Strotuare de garda = 370mp
- Scirculatii dale inierbate si dale prefabricate = 1150mp



Total Business Land SRL
Brândusei 24, Birou 1, Alba Iulia, AB, 510216
Herastrau 17, Et. 1, Alba Iulia, AB, 510109
J1/125/11.02.2015; CUI RO34090016
T: +40 318 600 316, F: +40 358 710 612
Email: office@tblgrup.ro
www.tblgrup.ro



- S spatii verzi pe sol vegetal ~ 678.00mp
- Nr. Locuri de parcare = 8-10 locuri
- Sterase necirculabile=2295mp
- Sterase circulabile (doar la corp cantina)=40mp
- Sacoperis in 2 ape (doar la sala de sport pe zona de joc)~750mp

Numar estimate de utilizatori:

- CORP ATELIERE SI LABORATOARE, P+1E = 300 elevi si 22 cadre didactice, 10 personal auxiliar
- CORP CAMIN ELEVI, P+2E = 76 elevi, 4 cadre didactice, 7 personal auxiliar
- CORP CANTINA, P+1E = 100 elevi si profesori la sala de mese, 9 personal auxiliar
- CORP SALA DE SPORT, P+1E= 80 spectatori, 25 elevi / tura, 3 profesori, 2 personal auxiliar

Data:

APRILIE 2024

Întocmit,

Arh. Ioana Tudor

Şef proiect,

Arh. Claudia Dumitru

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

